

Allgemeine Geschäftsbedingungen

gültig ab 01.05.2014

Mietvertrag:

Ihre Anmeldung kann schriftlich, mündlich oder fernmündlich vorgenommen werden. Sie gilt für den Anmelder ggf. auch für weitere Teilnehmer, für deren Vertragsverpflichtungen er wie für seine eigenen einsteht. Der Mietvertrag gilt als verbindlich, wenn der Vertrag innerhalb einer Woche schriftlich bestätigt wurde. Nach Fristablauf kann die Wohnung vom Vermieter anderweitig vermietet werden.

Zahlung:

Nach Zustandekommen des Mietvertrages zahlen Sie 20% des Mietzinses auf das in der schriftlichen Bestätigung angegebene Konto. Die restliche Zahlung von 80 % erfolgt vor Ort. Werden die Zahlungstermine nicht eingehalten, kann die Ferienwohnung anderweitig vergeben werden.

Rücktritt oder Vertragsänderung:

Bis 21 Tage vor Mietbeginn können Sie jederzeit schriftlich vom Mietvertrag zurücktreten. In diesem Fall sind Sie trotzdem zur Zahlung des vereinbarten Preises verpflichtet. Von dieser Verpflichtung werden Sie frei, wenn die Ferienwohnung zu den gleichen Konditionen anderweitig vergeben werden konnte. Gelingt eine anderweitige Vermietung nicht, erstatten wir die ersparten Aufwendungen und es werden 90 % des Mietpreises fällig. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskosten Versicherung.

An- und Abreise:

Die Anreise kann ab 13.00 Uhr erfolgen. Am Abreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung bis 11.00 Uhr zur Verfügung. Wird sie länger genutzt, sind wir berechtigt, eine weitere Übernachtung zu berechnen. Kann die Wohnung deshalb nicht rechtzeitig an die nächsten Mieter übergeben werden, sind wir außerdem berechtigt Schadenersatzansprüche geltend zu machen.

Mietleistungen:

Die Wohnung darf nur von der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden. Bei Verstoß gegen die vereinbarte Belegung ist der 0,5fache Betrag des gesamten von Ihnen für Ihren Aufenthalt geschuldete Mietpreis nach zu zahlen.

Pflichten als Gast:

Als Gast haben Sie die Ferienwohnung und das gesamte Inventar schonend und pfleglich zu behandeln. Sie sind verpflichtet, alle durch Sie und Ihre Mitbewohner entstandenen Schäden anzuzeigen und zu ersetzen. Nach Ende der Mietzeit ist die Wohnung in besenreinem bzw. gesaugtem Zustand zurück zu geben. Geschirr und Küche sind zu spülen bzw. zu reinigen. Müll ist in die vorhandenen Mülltonnen getrennt zu entsorgen. Gläser in die öffentlichen Container zu entsorgen. Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Haustiere dürfen weder mitgebracht noch im Auto deponiert werden. Im Interesse der nachfolgenden Mieter, die ebenfalls eine

allergikerfreundliche Wohnung vorfinden sollen, verpflichten Sie sich für den Fall der Zuwiderhandlung gegen das Rauch- und Haustierverbot einen Betrag in Höhe des gesamten von Ihnen für Ihren Aufenthalt geschuldeten Mietpreises nachzuzahlen.

Mängel und Schäden:

Sollten Sie beim Bezug der Ferienwohnung Mängel feststellen, sind Sie verpflichtet, uns diese anzuzeigen und alles zumutbare zu tun, um zu einer Behebung beizutragen und den evtl. entstehenden Schaden so gering wie möglich zu halten. Wir werden die Mängel überprüfen und im Rahmen des Zumutbaren beseitigen. Wir haften nicht für Schäden durch Diebstahl, Sachbeschädigung, Feuer und Wasser an Ihrem Eigentum. Sie haften für die nicht ordnungsgemäße Inbetriebnahme der technischen Geräte. Als Eltern haften Sie außerdem innerhalb des Hauses und des Grundstückes für Ihre Kinder.